



תאריך: כ"ט בכסלו, ה'תשפ"א  
סימוכין: 20-דצמ-15  
50139220

אל: \_\_\_\_\_  
(רשימת תפוצה)

**הנדון: פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מס' 83 מתאריך 18/1/2021**

\* הוועדה התקיימה ב-ZOOM

ת"ב

1. השתתפו חברי הועדה:

אדרי אודי כרמלי, מהייע יו"ר הועדה  
מר ניב יהושע, מנהל אגף החשבות  
עו"ד רתם בהרף, סגנית בפירה-ליועמ-ש-מנ:תחום-מסחר

מרכזת הוועדה: גבי סיגל בן מאיר

2. נציגי יחידות.

3. מצ"ב פרוטוקול הישיבה הכולל את פרוט הבקשות.

ד. זיהוי

עו"ד ליהי שפייכר קדם  
שרות משפטי

אדרי אודי כרמלי  
יו"ר הועדה

ניב יהושע  
מנהל אגף החשבות  
מר ניב יהושע  
מנהל אגף החשבות

**רשימת תפוצה**

חברי הועדה  
גבי אורית שבתאי פרנק, מבקרת העירייה  
מר ערן פרידלר, מנהל אגף התקציבים וכלכלה





**פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 18/01/2021**

המועצה ה' 20 ועדה מס': 83 החלטה: 14

מינהל: בת"ש אגף: מבני ציבור פנייה: 21-2213 מ: 29/12/20

**הכנת כתבי כמויות ומפרטים בפרויקטים שונים**

הנושא:

תאור העבודה: לימוד התכנון שיסופקו ע"י מתכנני המבנה, ביקורים באתר המבנה, בירורים עם מתכנני המבנה וסיכומם עם המנהל, הכנת תנאי המכרז, המפרטים וכתבי הכמויות של האדריכלות, בדיקת המפרטים וכתבי הכמויות של הקונסטרוקציה.

לר"ז בחודשים:	36	סיבת הצורך במתכנן חוזק:	הוכרזה תחרות
סעיף תקציבי 1:	7-999-999999-99	פרויקטים שונים	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
יקותיאל דוד תכנון הנדסת בנין בע"מ	הנדסת בנין	כן	זכייה בתחרות
שריסט מהנדסים בע"מ	הנדסת בנין		

ש כ ר ל פ י מ ב נ ה (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים
מקצוע / עיסוק	הנדסת מפרטים וכתבי כמויות
% השכר המוצע	0.39 %
% שדותיים חלקיים	85.00 %
אומדן סה"כ שכר	ש"ח 318,000
מטבע שער חליפי	ש"ח
תאריך שער חליפי	
אומדן הוצאות הקמה	ש"ח 120,000,000
% הנחה מהתעריף	20.00 %
תאריך מדד בסיס	

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת
דמה (השכלה)	רמות שונות (מוצעת)
סכום לשעה	ש"ח 228.00
תום תוקף תעריף	31/12/99
% הנחה	25.00 %
ניכוי לשרותי משרד	
אומדן שעות לחדש	1,500
אומדן שעות כללי	
אומדן סה"כ שכר	ש"ח 257,000

סה"כ שכר לשתי השיטות:	575,000	ש"ח (לא כולל מע"מ)
-----------------------	---------	--------------------

הערות לפניה: אגף מב"צ העביר פנייה ל- 5 מועמדים מתוך המאגר לצורך בחירת 2 זוכים וכל זאת ע"ב אמות המידה שקבעה הועדה מראש: 30% מחיר (ע"ב 55% שב"ט לפי מבנה ו- 45% בשעות) ו- 70% איכות (ע"ב 70% ניסיון ו- 30% ראיון) בפועל נתקבלו 2 הצעות בלבד. המועמדים מריוס מנדל, ש.מ.מ. מהנדסים יועצים וענ"א בע"מ ו- דטהמפ מערכות גיאוגרפיות בע"מ, לא הגישו הצעות.

הערות לשיטת השכר: מצ"ב בקשת הפטור, מסמכי הבל"מ, פרוטוקול פתיחת ההצעות וטבלת הניקוד המשוקלל. לאור האמור לעיל מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם 2 היועצים הנ"ל, העומדים בתנאי הסף. השכר הנ"ל שהינו עבור יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין בע"מ הינו לכל תק' ההתקשרות במלואה (ראה במקביל אמדן שכ"ט לזוכה הנוסף בטבלת הניקוד המשוקלל).

18/01/21

דף: 2

ועדה 20-83 נושא 14

עיריית תל-אביב - יפו  
ועדה למסירת עבודות למתכננים



דף: 2

עיריית תל אביב - יפו  
**פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 18/01/2021**  
המועצה ה 20 ועדה מס': 83 החלטה: 14



העדות להחלטה :  
הזוכים הם: יקותיאל דוד תכנון הנדסת בנין בע"מ ושריסט מהנדסים בע"מ.  
הועדה מאשרת את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים.

\*\*

**ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - הכנת כתבי כמויות ומפרטים**

**בפרויקטים שונים\*2**

שם המועמד	ש.ר.ס.ט מהנדסים בע"מ	יקותיאל דוד - תכנון והנדסת בניין בע"מ
משתתף מס'	1	2
<b>הצעת מחיר המשתתף משוקלל</b>	<b>-12.25%</b>	<b>-22.25%</b>
אחוז ההנחה - שכ"ט לפי מבנה ע"ב 55%	-10.00%	-20.00%
אחוז ההנחה - לפי שעות ע"ב 45%	-15.00%	-25.00%
מחיר	87.75	77.75
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	88.60	100.00
<b>ציון מחיר ע"ב 30%</b>	<b>26.58</b>	<b>30.00</b>
<b>ציון איכות ע"ב 70%</b>	<b>68.32</b>	<b>68.85</b>
ציון איכות כללי	97.60	98.35
ניסיון ע"ב 70%	100.00	100.00
ראיון אישי עם המציע עב' 30%	92.00	94.50
<b>ניקוד משוקלל סופי</b>	<b>94.90</b>	<b>98.85</b>

77.75

עמידה בתנאי סף

השכלה	V	V
ניסיון	V	V
ציון איכות מעל 70	V	V

193.75

שם המועמד	משתתף מס'	אחוז ההנחה - שכ"ט לפי מבנה ע"ב 55%	אחוז ההנחה - לפי שעות ע"ב 45%	ניקוד משוקלל סופי	חלוקת עבודה	היקף שנתי ע"ב 40 מלש"ח ערך מבנה + 500 שעות	היקף לכל התקופה עבור 36 חודשים.
יקותיאל דוד - תכנון והנדסת בניין בע"מ	2	-20.00%	-25.00%	98.85	51.02%	191,580	574,740
שריסט מהנדסים בע"מ	1	-10.00%	-15.00%	94.90	48.98%	216,240	648,720

**הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 83(8)**

**1. פרטי היחידה**

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	מבני ציבור	מח' תכנון מבנים

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	
יועץ בתחום הכנת כתבי כמויות ומפרטים *2	
תיאור מהות ההתקשרות	
אגף מבני ציבור בעיריית תל אביב יפו מבקש לקבל הצעות מחיר למתן שירותי הכנת כתבי כמויות ומפרטים לפרויקטים שונים. העבודות יכללו בין היתר: לימוד התכניות שיסופקו ע"י מתכנני המבנה, ביקורים באתר המבנה, בירורים עם מתכנני המבנה וסיכומם עם המנהל, הכנת תנאי המכרז, המפרטים וכתבי הכמויות של האדריכלות, בדיקת המפרטים וכתבי הכמויות של הקונסטרוקציה ושל היועצים ושילובם במפרטים וכתבי הכמויות הכלליים, הכנת אומדן ערך המבנה.	
תקופת ההתקשרות	חייקן כספי מוערך
36 חודשים	כ- 650,000 ₪ + מע"מ לשנה

**3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 83(8)**

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 83(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק
במסגרת עבודת נותן השירות כמצוין לעיל נדרשים השכלה ניסיון וידע בכל הקשור להכנת כתבי כמויות ומפרטים בתחום תכנון מבני הציבור. בתוך כך נדרשת הכרות עם תחום הפרויקטים ההנדסיים ויתר המתכננים ובעלי המקצוע הקשורים בפרויקט. בתוך כל אלו נדרשים יכולת הנדסית וניסיון בהכנת תנאי מכרזים, לתכנון מבני הציבור, כמו כן בדיקת המפרטים וכתבי הכמויות של הקונסטרוקציה ככל שידרשו לצורך קידום הפרויקט.

**4. חוות דעת היועץ המשפטי**

מאשרת כי ההתקשרות המבוקשת עומדת בתנאי סעיף 83(8) לתקנות העיריות (תשמ"ח)-1987, נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים למתן שירותי ייעוץ בתחום הכנת כתבי כמויות ומפרטים בתחום תכנון מבני ציבור, ובכלל זה ידע בתחום פרויקטים הנדסיים, בהכנת אומדנים ובהכנת תנאי מכרזים לתכנון מבני ציבור, כמפורט לעיל.



היועץ המשפטי



היחידה: מבני ציבור

**פרוטוקול פתיחת מעטפות**

הצעות איכות  הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות בתחום הכנת כתבי כמויות ומפרטים בפרויקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 18/11/20	המועד האחרון להגשת הצעות: 11/11/20
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה) 11/11/20	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
חשב	יעל בן שבת
מרכז התקשורות	חשבת המנהל
משתתפים נוספים	מורן משומר
	מרכזת ועדה ומזכירות

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

24/12/20 מחיר 45% 55%

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד')
		כן	לא	
1	מרוס מנדל	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	ש.מ.מ. מהנדסים יועצים וענ"א בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	דטהמפ מערכות מידע גאוגרפיות בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	שריסט מהנדסים בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15% 10%
5	יקותיאל דוד- תכנון והנדסת בנין בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25% 20%
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ 5				

יעל בן שבת  
24/12/20  
הספק המנהל מוח' לעמים  
מינהל בתי"ש והנדסה

הספקים אליהם פנתה העירייה      הספקים שהגישו הצעה      הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

חשבת היחידה

מורן משומר  
מרכזת ועדה ומזכירות  
18-11-2020  
זוהר בניו ותשתית  
עיריית תל-אביב-יפו  
מרכז התקשורות

חתימות ←



**בקשה לקבלת הצעות**  
**בתחום הכנת כתבי כמויות ומפרטים**  
**בפרויקטים שונים**

## פרק א' – כללי

1. אגף מבני ציבור בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניין לקבל הצעות למתן שירותי הכנת כתבי כמויות ומפרטים בפרויקטים שונים, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל: [hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)
4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, **אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.**
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך **11.11.2020** עד השעה **12:00**. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
  - מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
  - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות לגברת אילנה אשר באמצעות דוא"ל [asher\\_i@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:asher_i@mail.tel-aviv.gov.il), או באמצעות טלפון מסי 03-7247564. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך **04.11.2020** בשעה **12:00**.
8. ראיון עם המציע יתקיים ביום **16.11.2020** בין השעות **16:00-18:00** באמצעות שיחת "זום".

## פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. **כללי**
  - 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
  - 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
  - 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
  - 1.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
  - 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
  - 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
  - 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.

X

74

- 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
- 1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

## 2. תקינות ההצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיום משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

## 3. תוקף ההצעה

- 3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

## 4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

## 5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4. נספח ד' - הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.
- 5.5. נספח ה' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.

## 6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאיות לדרוש מכל המציעים ו/או חלקים השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

## 7. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 7.1. בין העירייה למציע שיזכה ייחתם חוזה.
- 7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.
- 7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.

✕

75

7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

\*

## פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

### 1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 30% למחיר התצעה ו-70% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

### 2. תנאי סף

עמידה בתנאי הסף כדלקמן:

2.1 זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדון בישראל; בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

2.2 ניסיון בתחום המבוקש – למציע ניסיון במתן שירותי הכנת כתבי כמויות ומפרטים ב- 5 פרויקטים לפחות ב-5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.

2.3 השכלה/רישיון - המציע הינו מהנדס אזרחי/הנדסאי בניין, רשום בפנקס המהנדסים/ההנדסאים.

2.4 ציון איכות – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 4 בהמשך להלן.

### 3. ניקוד מחיר ההצעה

משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור כל אחד מ- 2 הרכיבים הבאים:

- עבור רכיב ההתחשבות על בסיס: " שכ"ט לפי מבנה " / אחוז מאומדן " הוצאות להקמת המבנה" כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) בתעריף "הנדסת בניין" יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ- 10% (רכיב זה יהווה 55% בשקלול ניקוד מחיר ההצעה).
- התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 15% (רכיב זה יהווה 45% בשקלול מחיר ההצעה).

**4. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה**

4.1 משקל ציון האיכות

4.2 ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל

4.3 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמות המידה
<ul style="list-style-type: none"> <li>• עד 5 פרויקטים – 0 נק'.</li> <li>• בין 6 ל- 7 פרויקטים – 40 נק'.</li> <li>• בין 8 ל- 10 פרויקטים – 80 נק'.</li> <li>• מעל 10 פרויקטים – 100 נק'.</li> </ul>	70%	ניסיון המציע במתן שירותי הכנת כתבי כמויות ומפרטים ב-5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.
<p>על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.</p>	30%	ראיון עם המציע
	<b>100%</b>	<b>סה"כ</b>

**5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה**

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות ההצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודה / מסמך
	נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ד' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	נספח ה' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

✕

78

### פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

אגף מבני ציבור בעיריית תל אביב יפו מבקש לקבל הצעות מחיר למתן שירותי הכנת כתבי כמויות ומפרטים לפרויקטים שונים. העבודות יכללו בין היתר: לימוד התכניות שיסופקו ע"י מתכנני המבנה, ביקורים באתר המבנה, ביקורים עם מתכנני המבנה וסיכומם עם המנהל, הכנת תנאי המכרז, המפרטים וכתבי הכמויות של האדריכלות, בדיקת המפרטים וכתבי הכמויות של הקונסטרוקציה ושל היועצים ושילובם במפרטים וכתבי הכמויות הכלליים, הכנת אומדן ערך המבנה, כל שירות או פעולה נוספים שיידרשו להכנת מפרטים וכתבי כמויות והכל פי המפורט בטיטת החוזה המצורפת לבקשה זו.

#### **הערות :**

- בכוונת העירייה להתקשר עם עד 2 זוכים. חלוקת העבודה תהיה באופן יחסי, בהתאם לניקוד המשוקלל כמפורט בפנייה, של כל אחד מהזוכים.
- לצורך מתן הצעת המחיר להלן אומדני הרכיבים הבאים כמפורט להלן :  
אומדן הוצאות (ערך מבנה)- עד 40 מלש"ח בשנה.  
אומדן כמות שעות – עד 500 שעות לשנה.
- ההתקשרות הינה לתקופה של 36 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
- אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום שירותי הכנת כתבי כמויות ומפרטים בפרויקטים שונים בעיר תל אביב יפו בפרט.

## נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי \_\_\_\_\_ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימה וחתימת

תאריך

שם

✕

80

**נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי**

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב', ד')	(יש למלא טבלאות ב', ג', ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

		שם המציע
		כתובת למשלוח דואר
	טלפון	טל' נייד
	כתובת מייל	פקס
	מס' עוסק מורשה	מספר התאגיד

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

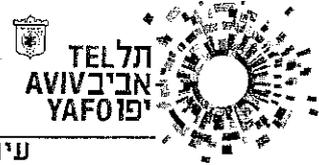
מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו

על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

✕



תל אביב  
יפו  
TEL AVIV  
YAFFO

עיריית תל-אביב-יפו

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

שם משפחה

\_\_\_\_\_

שם פרטי

**אישור**

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

שם רו"ח / עו"ד

10

12

**נספח ג' – טופס הצעת המחיר**

**בקרת כמויות וחשבונות בפרויקטים שונים**

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן –

<p>הפחתה של _____ %</p> <p>על מחירי התעריף</p> <p>(שיעור ההנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>משקל ציון <u>55%</u></p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: אחוז מאומדן "שכ"ט לפי מבנה " כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) תעריף בפרק הנדסת בנין *יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ 10%.</p>
<p>הפחתה של _____ %</p> <p>על מחירי התעריף</p> <p>(שיעור ההנחה לא יפחת מ-15%)</p>	<p>משקל ציון <u>45%</u></p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה: התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי הצמדה בשעור 1.3%.</p> <p>(יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ 15%).</p>

• הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה, תיפסל.

• הצעת מחיר קטנה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, תיפסל.

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:

[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)

✶

73

נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה

למכרז עיריית תל-אביב יפו

תאריך: \_\_\_\_\_

הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע

להלן פירוט ניסיונו בתחום מתן שירותי הכנת כתבי כמויות בפרויקטים שונים לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' למסמכי הפנייה וכמו כן לצורך ניקוד ציון האיכות כמפורט בסעיף 4.3 לפרק ג' לקבלת הצעות:

מס'	מהות הניסיון <u>נא לפרט את מהות הניסיון במתן שירותי הכנת כתבי כמויות ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה</u>	תקופת מתן השירות	פרטי מזמין העבודה	
			שם	טלפון נייד דוא"ל
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				

הערה: תשומת ליבכם כי בעמודת " מהות הניסיון " הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.3 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות.

- ניתן לשכפל עמוד זה במידת הצורך.

✶



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ה'- שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

18

19



מינהל: בת"ש אגף: תיעול פנייה: 28-1433 מ: 29/12/20

תכנון ויעוץ ניקוז ותיעול בפרויקטים שונים

הנושא:

תאור העבודה: ליווי הביצוע, מסירה וקבלת תשתיות הניקוז במסגרת פרויקטי ניקוז בעיר, ריכוז וליווי תוכניות עבודה עבור יחידת התיעול ועריכת סקר מוצאים מובלים ראשיים, עדכון תוכנית אב לניקוז, סקר רב שנתי למובלי תיעול.

לוח' בחודשים :	36	סיבת הצורך במתכנן חוז' :	הוכרזה תחרות
סעיף תקציבי 1:	99-999999-999-7	פרוייקטים שונים	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
ה.מ.ד.י. הנדסה בע"מ	הנדסת מים וביוב ותיעול	כן	זכייה בתחרות
ח.ג.מ. תכנון תשתיות (1998) בע"מ	הנדסת מים וביוב ותיעול	כן	
י. לבל מהנדסים יועצים בע"מ	הנדסת מים וביוב ותיעול	כן	
מלין מהנדסים בע"מ	הנדסת מים וביוב ותיעול	כן	

ש כ ר ל פ י מ ב נ ה (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף :	משהב"ט-ט-אגף בינוי ונכסים
מקצוע / עיסוק :	הנדסת מים וביוב ותיעול
% השכר המוצע :	5.50 %
% שרותים חלקיים :	91.00 %
אומדן סה"כ שכר :	ש"ח 324,000
מטבע שער חליפי :	ש"ח
תאריך שער חליפי :	
אומדן הוצאות הקמה :	ש"ח 9,000,000
% הנחה מהתעריף :	28.00 %
תאריך מדד בסיס :	

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט-ט-אגף בינוי ונכסים
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת
רמה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)
סכום לשעה	ש"ח 228.00
תום תוקף תעריף	31/12/99
% הנחה	25.00 %
ניכוי לשרותי משרד	
אומדן שעות לחודש	
אומדן שעות כללי	3,000
אומדן סה"כ שכר	ש"ח 513,000

סה"כ שכר לשתי השיטות :	837,000	ש"ח (לא כולל מע"מ)
------------------------	---------	--------------------

הערות לפניה :

יח' התיעול העבירה פנייה ל - 8 מועמדים מתוך המאגר לצורך בחירת 5 זוכים וכל זאת ע"ב אמות המידה שקבעה הועדה מראש : 20% מחיר (ע"ב 40% שכ"ט לפי מבנה ו- 60% בשעות) ו- 80% איכות (ע"ב 70% ניסיון ו- 30% ראיון) בפועל נתקבלו 5 הצעות בלבד. המועמדים ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ, הראל מהנדסים אזרחיים בע"מ וסירקין בוכנר קורנברג מהנדסים לא הגישו הצעות, כמו כן הצעת ד.ה.ב.מז בע"מ הוגשה באיחור ולכן לא נפתחה.

26/01/21  
דף: 2

ועדה 20-83 נושא 16

עיריית תל-אביב - יפו  
ועדה למסירת עבודות למתכננים



דף: 2

**פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 18/01/2021**

המועצה ה' 20 ועדה מס': 83 החלטה: 16

עיריית תל אביב - יפו



הערות לשיטת השכר : מצ"ב בקשת הפטור, מסמכי הבל"מ, פרוטוקול פתיחת ההצעות וטבלת הניקוד המשוקלל.  
לאור האמור לעיל מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם כל 4 היועצים הנ"ל, העומדים בתנאי הסף.  
השכר הנ"ל שהינו עבור ה.מ.ד.י הנדסה בע"מ הינו לכל תק' ההתקשרות במלואה (ראה במקביל אמדן שכ"ט לשאר הזוכים בטבלת הניקוד המשוקלל).

**החלטה :** מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: ה.מ.ד.י. הנדסה בע"מ

הערות להחלטה : הזוכים הם: ה.מ.ד.י. הנדסה בע"מ, ח.ג.מ. תכנון תשתיות (1998) בע"מ, י. לבל מהנדסים יועצים בע"מ ומלין מהנדסים בע"מ.  
הועדה מאשרת את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה (3) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים.  
הוועדה מאשרת פסילת הצעת ד.ה.ב.מ.ד בע"מ שהוגשה באיחור.

\* \*

**ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - יעוץ תכנון ניקוז ותיעול**

**בפרויקטים שונים\*5**

שם המועמד	מלין מהנדסים בע"מ	ה.מ.ד.י. הנדסה בע"מ	ח.ג.ם תכנון תשתיות 1998 בע"מ	י.לבל מהנדסים יועצים בע"מ	4
<b>הצעת מחיר המשתתף משוקלל</b>	<b>-13.00%</b>	<b>-26.20%</b>	<b>-14.00%</b>	<b>-17.40%</b>	
אחוז ההנחה - שכ"ט לפי מבנה ע"ב 40%	-10.00%	-28.00%	-11.00%	-15.00%	
אחוז ההנחה - לפי שעות ע"ב 60%	-15.00%	-25.00%	-16.00%	-19.00%	
מחיר	87.00	73.80	86.00	82.60	
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	84.83	100.00	85.81	89.35	
<b>ציון מחיר ע"ב 20%</b>	<b>16.97</b>	<b>20.00</b>	<b>17.16</b>	<b>17.87</b>	
<b>ציון איכות ע"ב 80%</b>	<b>77.36</b>	<b>77.36</b>	<b>75.80</b>	<b>75.08</b>	
ציון איכות כללי	96.70	96.70	94.75	93.85	
ניסיון ע"ב 70%	100.00	100.00	100.00	100.00	
ראיון אישי עם המציע עב' 30%	89.00	89.00	82.50	79.50	
<b>ניקוד משוקלל סופי</b>	<b>94.33</b>	<b>97.36</b>	<b>92.96</b>	<b>92.95</b>	

73.80

עמידה בתנאי סף

השכלה	V	V	V	V
ניסיון	V	V	V	V
ציון איכות מעל 70	V	V	V	V

377.60

שם המועמד	משתתף מס'	אחוז ההנחה - שכ"ט לפי מבנה ע"ב 40%	אחוז ההנחה - לפי שעות ע"ב 60%	ניקוד משוקלל סופי	חלוקת עבודה	אמדין שנתי ע"ב 3 מלש"ח ערך מבנה+1,000 שעות	אמדין לכל תק' ההתקשרות ע"ב 36 חודשים
ה.מ.ד.י. הנדסה בע"מ	2	-28.00%	-25.00%	97.36	26%	279,108	837,324
מלין מהנדסים בע"מ	1	-10.00%	-15.00%	94.33	25%	328,935	986,805
ח.ג.ם תכנון תשתיות 1998 בע"מ	3	-11.00%	-16.00%	92.96	25%	325,154	975,462
י.לבל מהנדסים יועצים בע"מ	4	-15.00%	-19.00%	92.95	25%	312,308	936,924

**הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 83**

**1. פרטי היחידה**

שם החטיבה/מנהל	שם היחידה	שם המנהל/תפקיד
בתייש	תיעול	תיעול

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	
ייעוץ ניקוז, תיעול ותאום מערכות בפרויקטים שונים – 4 יועצים	
תיאור מהות ההתקשרות	
מתן שירותי יעוץ בתחום הניקוז והתיעול לרבות: ליווי הביצוע, מסירה וקבלת תשתיות הניקוז במסגרת פרויקטי ניקוז בעיר. ריכוז, ליווי תוכניות עבודה עבור יחידת התיעול, כגון: תכנון מערכות ניקוז ותיעול, ביצוע תאום תשתיות, עריכת תאום מול רשויות, קבלת אישורים מרשויות כגון רשות ניקוז, ולחוף, תאום הנדסי, תאגיד. מתן ייעוץ בנושאים שונים עפ"י צרכי היחידה כגון תביעות משפטיות בדיקות התכנות והכנת אומדנים למערכות ניקוז, הגשות תאומים לתאום הנדסי עיריית תל אביב, לרבות יעוץ הידרולוגי ככל שידרש, חכרת אופן העבודה מול כל הגופים הקשורים לפרויקט, זמינות וזמני תגובה קצרים ונוקשים, כאמור לעיל	
תקופת ההתקשרות	
48 חודשים	כ-330,000 ש"ח לשנה + מע"מ

**3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 83**

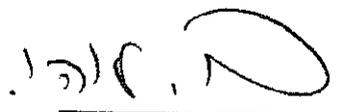
מגזר ייחודי ו/או שירותים מיוחדים
הדו"ש ידוע וממחית מיוחדים לאינטרס אומני תגובה קצרים ונוקשים
בעבודות הייעוץ נדרשת מומחיות מיוחדת של ידע וניסיון בייעוץ ניקוז, תיעול ותאום מערכות המצריך ניהול מורכב וקפדני תוך הקפדה והכירות עם תכניות העיר השונות והאזורים השונים בה. כמו כן ישנו צורך בליווי כל בעלי המקצוע השותפים בהקמת הפרויקטים. בנוסף, חכנת תוכניות והעברתם לביצוע תוך ליווי צמוד של הפרויקט במרחב הציבורי. לפיכך נדרש חוזה מסגרת עם היועצים בתחום הנ"ל, תוך כדי זמינות וזמני תגובה קצרים ונוקשים, כאמור לעיל.

**4. חתימת היחידה**

מנחל האגף

**5. חוות דעת היועץ המשפטי**

מאשרת כי ההתקשרות המבוקשת עומדת בתנאי סעיף 83 לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים למתן שירותי ייעוץ בתחום הניקוז והתיעול ובכלל זה ידע ומומחיות בתחום תכנון מערכות ניקוז ותיעול, ביצוע תיאום תשתיות, ידע בתחום ההידרולוגיה ועוד, כמפורט לעיל.

  
היועץ המשפטי



היחידה: תיעול

**פרוטוקול פתיחת מעטפות**

הצעות איכות  הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות תכנון ויעוץ ניקוז ותיעול בפרויקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 16/11/20	המועד האחרון להגשת הצעות: 08/11/2020
מועד מקורי להגשת הצעות: 08/11/20 (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
יעל בן שבת	חשבת המנהל
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	מורן משומר
	מרכזת ועדה ומזכירות

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

ממנו  
24/11/2020

60% 40%

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	מלין מהנדסים בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15% 10%
2	ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	הראל מהנדסים אזרחיים בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	ה.מ.ד.י הנדסה בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25% 28%
5	ח.ג.מ תכנון תשתיות (1998) בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16% 11%
6	DHV MED	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	הקיס באמור 9/11 מנ
7	סירקין בוכנר קורנברג מהנדסים	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	י.לבל מהנדסים יועצים בעמ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19% 15%
8	סה"כ			

יעל בן-שבת כספי  
24/11/2020  
חשבת ומנהל מח' מס' 8  
מינהל בטיח הנדסה

הספקים אליהם פנתה העירייה      הספקים שהגישו הצעה      הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

יעל בן-שבת כספי  
חשבת ומנהל מח' מס' 8  
מינהל בטיח הנדסה

מורן משומר  
מרכזת ועדה ומזכירות  
16-11-2020  
זוהר בנין והשונית  
עיריית תל-אביב-יפו  
מרכז התקשרויות



## בקשה לקבלת הצעות

# תכנון ויעוץ ניקוז ותיעול בפרויקטים שונים

## פרק א' – כללי

1. אגף תיעול בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניין לקבל הצעות למתן שירותי **תכנון ויעוץ בתחום ניקוז ותיעול בפרויקטים שונים**, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. החתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפני לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:  
**hambts@mail.tel-aviv.gov.il** (הערה: שליחת ההצעה לכתובת דוא"ל נוספת, עלולה להוביל לפסילתה).
4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך **08.11.2020** עד השעה **12:00**. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
  - מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
  - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות למר עזרא נוה באמצעות דוא"ל **nave\_e@mail.tel-aviv.gov.il** או באמצעות טלפון מס' 03-7247011. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך **03.11.2020** בשעה **12:00**.
8. ראיון עם המציע יתקיים ביום **12.11.2020** בין השעות **16:00-13:00** באמצעות שיחת "זום".

## פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

### 1. כללי

- 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
- 1.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
- 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
- 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
- 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
- 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
- 1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

### 2. תקינות ההצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

### 3. תוקף ההצעה

- 3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

### 4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

### 5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4. נספח ד' - פירוט לצורך ניקוד ציון האיכות והוכחת תנאי הסף.
- 5.5. נספח ה' - שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים.

#### 6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

#### 7. הודעה על הזכייה וההתקשרות

7.1. בין העירייה למציע שיזכה ייחתם חוזה.

7.2. המציע מתחייב להתווסף על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.

7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד התתיימח על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.

7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

## פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

### 1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות ותחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 20% למחיר ההצעה ו-80% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

#### 2. תנאי סף

עמידה בתנאי הסף כדלקמן:

- 2.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 2.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - ניסיון במתן שירותי תכנון ויעוץ בתחום ניקוז ותיעול ב- 5 פרויקטים לפחות בחמש שנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה.
- 2.3. **השכלה/רישיון** - המציע או נותן השירותים בפועל מטעמו יהיה בעל תואר ראשון לפחות בהנדסה אזרחית / חקלאות/ סביבה/ או הידרולוגיה. על התואר האקדמי להיות מוכר על ידי המליג בישראל או תעודת השכלה מחו"ל בצירוף אישור על "שקילות התואר" מטעם הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך והתרבות.
- 2.4. **ציון איכות**- עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 4 בהמשך להלן.

### 3. ניקוד מחיר ההצעה

משקל ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור כל אחד מ- 2 הרכיבים הבאים:

- בגין רכיב ההתחשבות על בסיס " שכ"ט לפי מבנה " כמפורט בחוברת התעריפים ונהלים לעבודות התכנון במערכת הביטחון / "הספר הצהוב" בפרק הנדסת מים וביוב וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ- 10% (רכיב זה יהווה 40% בשקלול).
- התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 15% (רכיב זה יהווה 60% בשקלול).

### 4. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

- 4.1 **משקל ציון האיכות**
- 4.2 **ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל**
- 4.3 **ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:**

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
עד 5 פרויקטים - 0 נק'. כני"ל, מ-6 עד 7 פרויקטים - 40 נק'. כני"ל, מ-8 ועד 9 פרויקטים - 80 נק'. כני"ל, מעל 10 פרויקטים - 100 נק'.	70%	ניסיון המציע במתן שירותי תכנון ויעוץ בתחום ניקוז ותיעול, בחמש שנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון : הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע / המועמד מטעם המציע
	<u>100%</u>	<u>סה"כ</u>

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה

אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודה / מסמך
	נספח א' - אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' - הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' - טופס הצעת המחיר
	נספח ד', - תצהיר פירוט ניסיון המציע לצורך ניקוד איכות והוכחת עמידה בתנאי הסף
	נספח ו'- שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

✕

## פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

יחידת תיעול בעיריית תל אביב – יפו מעוניין לקבל הצעות מחיר למתן שירותי תכנון ויעוץ בתחום הניקוז והתיעול בפרויקטים שונים. העבודות יכללו בין היתר: ליווי הביצוע, מסירה וקבלת תשתיות הניקוז במסגרת פרויקטי ניקוז בעיר, ריכוז וליווי תוכניות עבודה עבור יחידת התיעול ועריכת סקר מוצאים מובלים ראשיים, עדכון תוכנית אב לניקוז, סקר רב שנתי למובלי תיעול, מתן ייעוץ בנושאים שונים עפ"י צרכי היחידה כגון תביעות משפטיות בדיקות התכנות והכנת אומדנים למערכות ניקוז והכל כפי המפורט בטיוטת החוזה המצורפת לבקשה זו

### הערות :

1. בכונת העירייה להתקשר עם עד 5 זוכים. חלוקת העבודה תהיה באופן יחסי, בהתאם לניקוד המשוקלל כמפורט בפנייה, של כל אחד מהזוכים.
2. לצורך מתן הצעת המחיר להלן אומדני הרכיבים הבאים כמפורט להלן :
  - אומדן הוצאות (ערך מבנה) - 3 מלש"ח בשנה.
  - אומדן כמות שעות – 1,000 שעות לשנה לכל מתכנן.
3. ההתקשרות הינה לתקופה של 36 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
4. אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל לתכנון ויעוץ בתחום ניקוז ותיעול בפרויקטים שונים בעיר תל אביב יפו בפרט.
  - מצ"ב בקובץ נפרד טיוטת דוגמת חוזה שייחתם עם כל אחד מהזוכים.

## נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי \_\_\_\_\_ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, תווה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימה וחתימה

תאריך

שם

✍

**נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי**

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב', ג', ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע	
כתובת למשלוח דואר	
טל' נייד	טלפון
פקס	כתובת מייל
מספר התאגיד	מס' עוסק מורשה

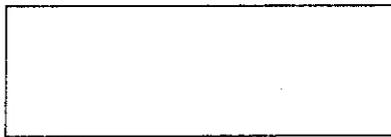
ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת



אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי      שם משפחה      תאריך      חתימה

**אישור**

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

שם רו"ח / עו"ד      חתימה      תאריך

✕

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

תכנון ויעוץ בתחום ניקוז ותיעול בפרויקטים שונים

לאחר שקראנו וחבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן –

<p>הפחתה של _____ %</p> <p>על מחירי התעריף</p> <p>(שיעור ההנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>משקל ציון <u>40%</u></p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: אחוז מאומדן "שכ"ט לפי מבנה " כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) תעריף בפרק הנדסת מים וביוב * (יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ-10%).</p>
<p>הפחתה של _____ %</p> <p>על מחירי התעריף</p> <p>(שיעור ההנחה לא יפחת מ-15%)</p>	<p>משקל ציון <u>60%</u></p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה: כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% (יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת - 15%)</p>

- הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה, תיפסל.
- הצעת מחיר קטנה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, תיפסל.

חתימה וחורתמת

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:

[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)

נספח ד' – פירוט הניסיון לצורך בחינת עמידה בתנאי הסף וניקוד ציון האיכות

**לכבוד עיריית תל-אביב יפו**

תאריך: \_\_\_\_\_

**הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע**

להלן פירוט ניסיונו בתכנון ויעוץ בתחום ניקוז ותיעול בפרויקטים שונים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 2.2 וניקוד ציון האיכות כמפורט בסעיף 4.3 לפרק ג'- קריטריונים לבחינת ההצעות:

מס'	מהות הניסיון - נא לפרט את מהות הניסיון במתן שירותי תכנון ויעוץ בתחום ניקוז ותיעול, בחמש שנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה.	תקופת ביצוע משנה - שנה	פרטי מזמין העבודה		
			שם	טלפון נייד	דוא"ל
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					

הערה: תשומת ליבכם כי בעמודת " מהות הניסיון " הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.3 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות.

✕



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ה' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

18

109